

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 254

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 15699/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Κούσουλα - Παναγάκη του Βασιλείου Καρποδίνη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου, αντιπροσώπου και αντικλήτου των Αικατερίνης - Δήμητρας Γεωργάρα, Βασιλικής Μπόγδανου, Αναστασίου Πατέλη, Παντελή Πατέλη, Αγγελικής Γρυπαίου, Καλλιόπης Ραγκούση, Αντωνίου Ραγκούση, Άγγελου - Ευάγγελου Ραγκούση, Καλλιόπης Μόσχου, Αγγελικής Ρεγκούκου, Ασημίνας Χανιώτη, Ιωάννου Χανιώτη, Σπυρίδωνος Χανιώτη, Βασιλείου Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Κων/νου Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Αικατερίνης Βούλγαρη, Φωτίου Καπνόριζα, Σοφίας Ράπτη, Σοφίας Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Φανής Πέππα, Νικολάου Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Καλομοίρας Νεγρεπόντη, Ευαγγελίας Γκαϊτατζή, Παντελή Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Γεωργίου Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Ελένης Αλεξίου, Ειρήνης Αθανασίου.

7. Την 15714/1991 δήλωση του Βασιλείου Καρποδίνη, ενώπιον της ίδιας Συμβολαιογράφου για την εκχώρηση δικαιωμάτων αποζημιώσεώς τους από παροδίους στο Δήμο Κηφισιάς.

8. Την από 31.8.1990 (αριθμ. πρωτ. 70743/1990) αίτηση των Δημητρίου και Αθηνάς Παπακωνσταντίνου και του Βασιλείου Καρποδίνη.

9. Τις 109/1991 και 485/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 31778/5.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και την 33669/13.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση των σχετικών τεχνικών μελετών, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 23.3.1927 (Α' 61) και 26.2.1947 Π. Δ/γματα ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί των οδών Αγίας Άννης και Κυβέλης, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το ρυμοτομούμενο ακίνητο φαίνεται με πράσινη διαγράμμιση και με στοιχεία 16, 15, 20, 7, 14, 13, 12, 10, 9, 8, 5, 4, 47, 46, 2, 40, 3, 27, 26, 25, 19, 18, 17, 16, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3258/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 789,80 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,6

δ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 789,80 τ.μ. × 0,6 = 473,88 τ.μ. εκ των οποίων 315,92 τ.μ. από ισόγειο και 157,96 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 81,84 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βάρης (Ν. Αττικής) και επί της οδού Ήβης αριθμ. 9, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Δημητρίου και Αθηνάς Παπακωνσταντίνου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3258/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφε-

λούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 217,38 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 81,84 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 971,28 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,023

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18,00) μέτρα).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3258/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αικατερίνης - Δήμητρας Γεωργάρα, Βασιλικής Μπόγδανου, Αναστασίου Πατέλη, Παντελή Πατέλη, Αγγελικής Γρυπαίου, Καλλιόπης Ραγκούση, Αντωνίου Ραγκούση, Άγγελου - Ευάγγελου Ραγκούση, Καλλιόπης Μόσχου, Αγγελικής Ρεγκούκου, Ασημίνας Χανιώτη, Ιωάννου Χανιώτη, Σπυρίδωνος Χανιώτη, Βασιλείου Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Κων/νου Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Αικατερίνης Βούλγαρη, Φωτίου Καπνόριζα, Σοφίας Ράπτη, Σοφίας Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Φανής Πέππα, Νικολάου Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Καλομοίρας Νεγρεπόντη, Ευαγγελίας Γκαϊτατζή, Παντελή Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Γεωργίου Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Ελένης Αλεξίου, Ειρήνης Αθανασίου, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 234,08 τ.μ. από ισόγειο και 157,96 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙ...

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ

= 23.80 × 40.81 = 971,28 μ²

Ευβαλό ΑΡΤΙΑ

971,28 × 0.40 = 388,51 μ²

388,51 μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ 971,28μ² × 0.8 = 777,02μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ 994,40μ²

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΣΔ ΠΕΡΙΟΧΗΣ: 15μ.

ΜΕ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ Σ.Δ.

994,40 × 40% = 397,76 μ²

ΖΩΝΗ Β

$4 \times 994,40 + \frac{2 \times 994,40}{5} = 4.375,36 \text{ m}^3$

4375,36 μ³

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΝΘΗ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	
ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ... ΣΕ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΣΕ ΠΥΛΩΤΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	23.8.91
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΗΒΗΣ 9 ΒΑΡΚΙΖΑ	
ΜΕΛΕΤΗ: ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΘΑΝΑΣΗΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ** α 2
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 200
ΑΘΗΝΑ	1 9 9 0
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	**ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΘΑΝΑΣΗΣ Θ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧ. Ε.Μ.Π. Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 20036 Α. ΚΑΤΣΩΝΗ 36 Α ΑΘΗΝΑ 114 71 ... 6411406	

ΟΔΟΣ ΗΒΗΣ

Γ. 3256/92

"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτού."

24 Ιανουαρίου 1992

Ο Διευθυντής

Στ. Αποστολάκης

ΟΔΟΣ ΡΕΑΣ

ΟΔΟΣ ΗΡΑΣ

ΟΔΟΣ ΘΗΒΗΣ

ΟΔΟΣ ΩΚΕΑΝΙΔΩΝ

ΙΥ

ΙΙΙ

V

ΘΗΒΑΣ

ΟΔΟΣ ΗΡΑΣ

II

I

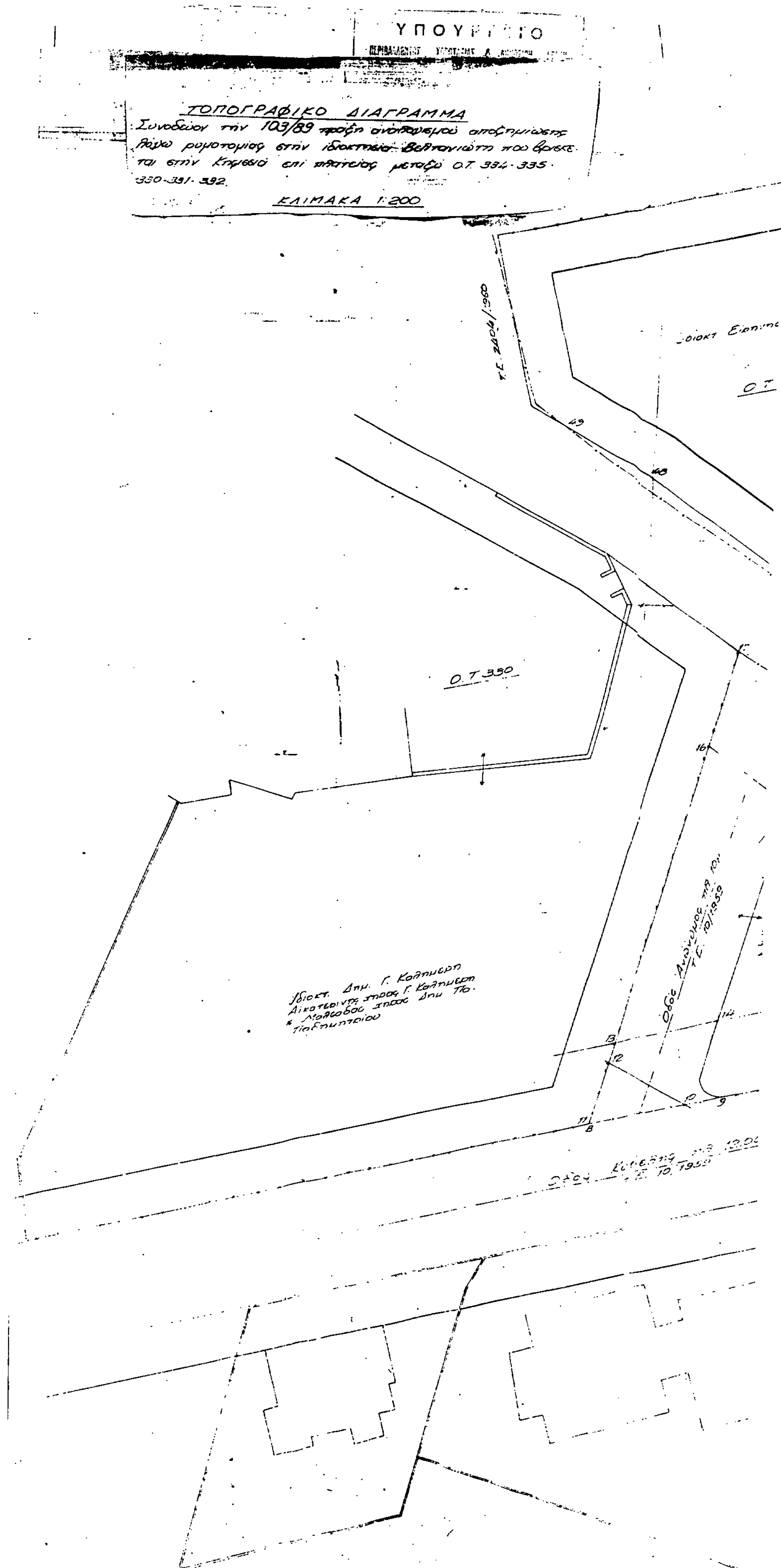
Γ. 3258/92

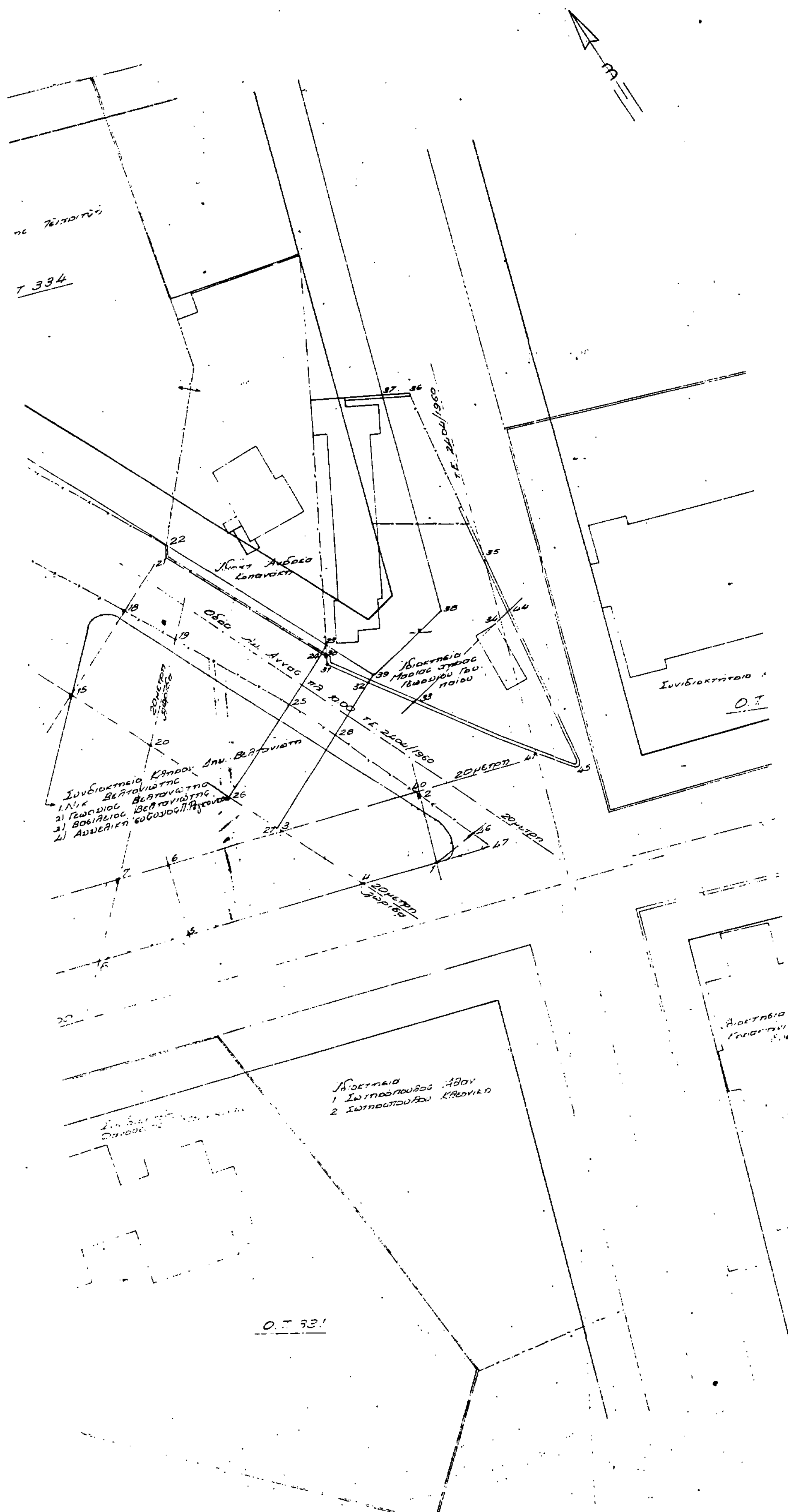
24 Ιανουαρίου 1992

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΝΘΗ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	
ΕΡΓΟ: ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΣΕ ΠΥΛΩΤΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΗΒΗΣ 9 ΒΑΡΚΙΖΑ	23.8.91
ΜΕΛΕΤΗ: ΑΝΘΗ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50
ΑΘΗΝΑ	1.9.89
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΑΠΟΤ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΑΝΘΟΥΛΑ Κ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Συνοδεύον την 103/89 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία Βελτανιώτη που βρίσκεται στην Κηφισιά επί πλατείας μεταξύ Ο.Τ. 334-335-330-331-332.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
Ο.Τ. 330



335

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Διάγραμμα ρυμοτομίας 29-3-1927 & 26-2-47
Διάγραμμα όρων δόμησης 16-8-77
Ε - 2000μ² παρέκκλιση Ε - 1050μ²
Ελάχιστο όριο ΠΓ - 30μ προ 23-8-77 ... 18μ
παρέκκλιση προ 5-5-54 Ε - 82μ ... 6μ
ΕΜΒΑΔΑ
Έκταση με στοιχεία (1-2-40-3-4-1) ... 99,00
(3-4-5-6-3) ... 135,60
(5-6-7-8-5) ... 64,00
(7-8-9-10-12-13-14-7) ... 159,70
(10-11-12-10) ... 33,50

21/1/91

Γ. 3258/90 "Έγκριση μεταφοράς συνεχείας δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου ... (Ν. Αττικής) και ανοικοδόμησης ... αυτού"
24 Ιανουαρίου 1982
Γερ. Αποστολάκος